

Ata nº 84

Ao vigésimo terceiro (23) dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (2022), pelas quinze horas e trinta minutos (15:30h), reuniu a Assembleia-Geral da PRODECO, nas instalações da Filarmónica de Covões, em sessão ordinária, de acordo com a Convocatória publicitada, nos termos dos Estatutos da Instituição, com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

Ponto um – Leitura e votação da Ata da Assembleia anterior. -----

Ponto dois – Informações aos sócios. -----

Ponto três – Pedido de autorização para venda de terrenos doados à Instituição. -----

Ponto quatro – Apresentação, discussão e votação do relatório de contas de 2021; -----

Ponto quatro, alínea a) Leitura do parecer do Conselho Fiscal; -----

Ponto quatro, alínea b) Votação do relatório de contas. -----

Ponto cinco – Outros assuntos. -----

O Presidente da Assembleia, Doutor Mário Dias, em virtude da falta de um elemento da Mesa da Assembleia, convidou o Senhor Rafael Alves a integrar a Mesa, o que prontamente aceitou. -----

Estando completa a Mesa, o Presidente da Assembleia-Geral, deu início aos trabalhos começando por saudar todos os membros dos Órgãos Sociais e Sócios presentes, passando à leitura da Ata da Assembleia anterior. Finda a leitura, perguntou aos elementos presentes na anterior Assembleia, se a mesma estava de acordo com o que nela ocorreu, ou se gostariam de acrescentar ou alterar algo à redação da mesma. Não tendo sido apresentada a necessidade de qualquer acrescento ou alteração, colocou à votação o **Ponto um** – Leitura e votação da Ata da Assembleia anterior, apurando-se o seguinte resultado: Zero (0) votos contra, zero (0) abstenções, tendo sido a mesma aprovada por unanimidade. -----

Passando ao **Ponto dois**, deu a Palavra ao Presidente da Direção, Comandante Alípio Barbosa, que começou por saudar todos os membros dos Órgãos Sociais e Sócios presentes. Cumprimentou a Senhora Enfermeira Célia Simões, Vereadora para a Ação Social, em representação do Município de Cantanhede, e lamentou, o facto, de outros organismos públicos locais não se fazerem representar. -----

Agradeceu a presença dos restantes elementos da Direção, justificando a ausência do Vice-Presidente da Direção, Doutor Manuel Ruivo, por motivos de saúde, e a ausência do Tesoureiro, Senhor Mário Cavadas por se encontrar empenhado num evento da Filarmónica de Covões. -----

Seguidamente teceu algumas palavras de agradecimento, à Filarmónica de Covões, pela disponibilização do auditório para a realização desta Assembleia-Geral da PRODECO e enalteceu a dedicação e o empenho dos seus colegas de Direção que têm desenvolvido um excelente trabalho e lamentou a pouca participação dos sócios na Assembleia-Geral. A seguir deu conhecimento aos sócios de que nos últimos dias, por avaria de uma caldeira nova, com um (1) ano e um (1) mês, a Instituição esteve sem água quente para banhos, o que causou constrangimentos no serviço, no entanto, a situação já se encontra resolvida. Partilhou a satisfação geral, por parte da Direção, utentes, funcionários e familiares dos utentes relativamente ao almoço comemorativo do trigésimo (30) aniversário da PRODECO, apesar dos constrangimentos originados pela situação pandémica e que foram tidos em conta na organização do referido almoço, de modo a salvaguardar o bem-estar dos utentes. -----

Informou os sócios da disponibilidade da PRODECO em participar na próxima edição da EXPOFACIC, por ser um evento de grande interesse, pois normalmente, traduz-se numa angariação de fundos muito importante para a Instituição. -----

Deu conhecimento da contratação de uma funcionária para a cozinha, uma vez que existem funcionárias muito próximas de atingir a idade da reforma. Informou também que está prevista a contratação de mais funcionárias para as valências de ERPI, bem como, a de uma Assistente Social, visto que a PRODECO, necessita de dois Técnicos de Serviço Social no seu quadro de pessoal. -----

Informou, depois que, relativamente ao processo de venda da casa de uma utente de Ancas, existem neste momento pessoas interessadas na sua aquisição, no entanto, estão a ser resolvidas questões legais, nomeadamente a Habilitação de Herdeiros. -----

Informou ainda que, embora tenha sido aprovada a candidatura ao financiamento Mobilidade Verde, para aquisição de uma viatura especial, a PRODECO desistiu dessa compra, uma vez que o valor da viatura era de cem mil euros (100.000€) e o financiamento aprovado pelo Instituto da Segurança Social era apenas de vinte e cinco mil euros (25.000€), tendo a Instituição de garantir o restante valor de setenta e cinco mil euros (75.000€), valor que foi considerado demasiado elevado. -----

Informou que relativamente à aquisição de uma viatura de nove lugares, com espaço para cadeira de rodas, com financiamento do Fundo de Socorro Social, foi aberto concurso mediante as normas da Contratação Pública, tendo sido convidadas a apresentar proposta as marcas Renault, Citroen e Toyota. A Toyota não apresentou qualquer proposta. A empresa a apresentar a melhor proposta foi a Renault, pelo valor de vinte e nove mil e quarenta e nove euros (29.049€) acrescido de IVA. Neste momento, a PRODECO encontra-se a desenvolver os tramites necessários ao formalismo do processo junto do Instituto de Segurança Social. -----

Por último, transmitiu aos presentes que a PRODECO se tinha candidatado ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), no sentido, de garantir financiamento para o alargamento e requalificação do edificado da Instituição e, para o terreno adquirido contíguo às instalações existentes da Instituição. O processo tem sido complexo ao nível do projeto e do respetivo licenciamento. Após a apresentação da candidatura, o Instituto da Segurança Social solicitou vários documentos, tendo dado um prazo de apenas dez (10) dias para a sua entrega. Contactada a Senhora Arquitecta Carla Lourenço, do Município de Cantanhede, esta sugeriu que fosse solicitada a ajuda da Senhora Enfermeira Célia Simões, a qual, depois de contactada, se prontificou a ajudar na resolução do problema, tendo a Autarquia assumido a emissão da necessária resposta àquele Instituto. -----

Não havendo qualquer questão levantada pelos presentes, passou-se ao ponto seguinte da Ordem de trabalhos, **Ponto três – Pedido de autorização para venda de terrenos doados à Instituição.** -----

O Presidente da Direção expôs aos presentes que a PRODECO foi herdando terrenos de alguns utentes, alguns deles ainda residentes na Instituição, e com a ajuda do Senhor Licínio, Gestor do Património, e de uma agente imobiliária da REMAX, foi feita uma avaliação de venda de quatro desses terrenos, os quais foram avaliados na casa dos vinte mil euros (20.000€), vinte e oito mil euros (28.000€), dezanove mil e quinhentos euros (19.500€) e onze mil e euros (11.000€) respetivamente. Atendendo a que, esses terrenos têm custos para a Instituição, designadamente o Imposto Municipal de Imóveis e a sua limpeza, ao abrigo da legislação dos incêndios florestais, a sua venda seria um encaixe financeiro importante para a PRODECO. A Direção é da opinião de que se vendam, tendo sido considerado colocar à decisão da Assembleia-Geral, o pedido de autorização de venda dos supramencionados terrenos. -----

O Presidente da Assembleia-Geral colocou à votação o **Ponto três – Pedido de autorização para venda de terrenos doados à Instituição**, apurando-se o seguinte resultado:

NIPC 503479730 - Rua da Bica, 501 Covões - Cantanhede
Zero (0) votos contra; zero (0) abstenções, tendo sido o mesmo aprovado por unanimidade. -----

Encerrado este ponto, o Presidente da Assembleia-Geral passou ao **Ponto quatro** da Ordem de Trabalhos - Apresentação, discussão e votação do relatório de contas de 2021, dando a palavra ao Doutor Júlio Simões, contabilista da Instituição, que passou a apresentar o relatório de contas. -----

- Neste ponto, ele realçou que, mais uma vez, a dimensão dos valores presentes no Relatório de Contas é significativa, e a administração financeira seguida pela Direção foi rigorosa e criteriosa, o que permitiu à Instituição desenvolver de forma tranquila e equilibrada a sua missão de solidariedade social para com as crianças e para com os idosos. -----

- Informou ainda que foram cumpridas todas as obrigações financeiras. -----

- Nesta fase, atendendo à conjuntura pandémica as atividades e eventos para angariação de fundos não se têm realizado, o que tem penalizado, obviamente, a Instituição. -----

- Os custos da alimentação diminuíram, em virtude de uma boa negociação com os fornecedores. -----

- A Instituição continua a conseguir colocar dinheiro de parte, para fazer face às despesas e compromissos existentes, e à criação de um fundo de maneio para necessidades futuras.

- A trinta e um (31) dezembro os resultados financeiros eram bons, pois o total do ativo era de um milhão, duzentos e um mil, quinhentos e setenta e três mil euros e oitenta e seis centimos (1.201.573,86€) e o total do passivo era de duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e setenta e sete euros e trinta e cinco centimos (257.977,35€). O valor total das receitas foi de um milhão, duzentos e um mil, setecentos e noventa e nove mil euros e vinte e nove centimos (1.201.799,29€), o valor total das despesas foi de um milhão, nove mil, quatrocentos e três euros e treze centimos (1.009.403,13€). O resultado do exercício foi positivo no valor de cento e noventa e dois mil e trezentos e noventa e seis euros e dezasseis centimos (192.396,16€), tendo sido proposto que este resultado líquido transitasse para os anos seguintes, sendo este facto registado na conta de Resultados Transitados. -----

O Contabilista da Instituição perguntou aos presentes se desejavam mais esclarecimentos, ou queriam colocar alguma questão relativamente à matéria em análise, tendo sido perguntado se a Instituição teria de pagar mais valias ao Estado pela venda dos terrenos, a sua resposta foi a de que não. -----

O Presidente da Assembleia-Geral passou ao **Ponto quatro, alínea a)** da Ordem de Trabalhos – Leitura do parecer do Conselho Fiscal, dando a palavra à Presidente do Conselho Fiscal, Mestre Sónia Florindo, que começou a sua intervenção cumprimentando todos os presentes, passando à leitura do parecer do Conselho Fiscal, o qual aprova as contas apresentadas pelo Contabilista da Instituição. -----

Terminada a leitura do parecer, a Presidente do Conselho Fiscal sugeriu que fosse divulgada informação aos sócios, utentes, familiares de utentes e funcionários da Instituição, no sentido de a PRODECO aproveitar a possibilidade destes, enquanto contribuintes, poderem optar por doar zero vírgula cinco por cento (0,5%) da sua coleta do imposto, sem que isso afete o reembolso de IRS a que tenham direito. -----

O Presidente da Assembleia-Geral colocou à votação o **Ponto quatro, alínea b)** da Ordem de Trabalhos – Votação do relatório de contas, tendo-se apurado o seguinte resultado: -----

Zero (0) votos contra, zero (0) abstenções, tendo sido aprovado por unanimidade. -----

Passou para o **Ponto cinco** – Outros Assuntos, dando a palavra ao Presidente da Direção que informou os sócios dos seguintes assuntos: -----

NIPC 503479730 - Rua da Bica, 501 Covões - Cantanhede

- A PRODECO fechou as contas com a empresa 'Obra Infinita', que havia feito obras na Instituição aquando da última remodelação. Na altura, por constrangimentos por parte da supracitada empresa, a PRODECO reteve valores como garantia. -----

- A redução no valor gasto no item da alimentação no balanço apresentado, resultou da redução do número de utentes e deveu-se à excelente negociação dos produtos, por parte do Tesoureiro da Instituição, Senhor Mário Cavadas. A elaboração das ementas e o estudo das várias alternativas de produtos, salvaguardando sempre a qualidade dos mesmos, e a qualidade das refeições, traduziu-se num elevado ganho para a PRODECO. -----

- Relativamente aos sócios, informou que as funcionárias da secretaria têm realizado um excelente trabalho na atualização das respetivas Listas. -----

Terminou a sua intervenção agradecendo a presença de todos, e realçou, de forma especial, a presença da Senhora Enfermeira Célia Simões. -----

A Senhora Enfermeira Célia Simões tomou a palavra para enaltecer o trabalho realizado pela Direção da PRODECO, espelhado no Relatório de Contas apresentado, e onde se afere que a compra de produtos por grosso tem benefícios económicos para as Instituições. -----

Realçou, também, o empenhamento da Instituição em providenciar uma melhor qualidade de vida aos seus utentes. -----

Relativamente ao PRR, reforçou o parecer favorável por parte da Autarquia à candidatura da PRODECO, e garantiu que a Camara Municipal de Cantanhede tudo fará no sentido de que a mesma venha a ser aprovada. -----

O Presidente da Assembleia-Geral, por não haver mais assuntos a tratar, aproveitou a oportunidade para agradecer também a presença da senhora Vereadora. Agradeceu de novo a presença dos membros dos órgãos sociais: Direção, Conselho Fiscal e Mesa da Assembleia-Geral e a dos restantes associados, dando por encerrada a presente reunião. - Lavrada a presente Ata a mesma irá ser assinada pelos elementos da mesa. -----

O Presidente da Assembleia-Geral:

Leandro José Fernandes Dias

O 1º Secretário:

Manuel Augusto Simões Leal

O 2º Secretário:

Rafael Maia Alves